

MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DELLA COPERTURA DELLA CHIESETTA DI SAN MARTINO AD ASSIANO IN COMUNE DI MILANO

L'intervento si colloca nel quadro del più vasto progetto degli **interventi di recupero e valorizzazione del paesaggio e del sistema rurale nell'ambito del progetto Vie d'acqua EXPO 2015**.

Tra le azioni individuate è stata prevista la **messa in sicurezza e il recupero della copertura della Chiesetta di San Martino di Assiano** che, insieme a tutto l'insediamento rurale di Assiano, costituisce un elemento architettonico storico di caratterizzazione del paesaggio rurale.

L'insediamento rurale di Assiano si inserisce nel circuito realizzato all'interno dell'ambito di Muggiano in cui il percorso fruitivo collega Settimo Milanese con il nucleo di Baggio e il Parco delle Cave; da Baggio si dirige verso il territorio rurale di Muggiano-Assiano e, attraversando Cesano Boscone, entra nuovamente a Milano in corrispondenza del Parco dei Fontanili.

La chiesetta è stata oggetto di un primo intervento consistente in alcuni lavori propedeutici, indispensabili per mettere in sicurezza la copertura dell'edificio, per prevenire ulteriori crolli e cedimenti strutturali ed evitare altri danni all'edificio e al suo contenuto. Prima dell'intervento di recupero della chiesa l'orditura principale della struttura del tetto si presentava in buone condizioni di conservazione mentre le parti di orditura secondaria si presentavano ammalorate; il solaio in legno si presentava solo in parte recuperabile rendendo necessario integrarlo con porzioni nuove per consentirne il rimontaggio.

Nella prima fase è stata effettuata una pulizia selettiva interna della Chiesa per permettere il recupero di frammenti ornamentali, in particolare altare e balaustra, una pulizia esterna dalla vegetazione infestante presente nel vialetto per consentire il montaggio del ponteggio (superficie di circa 123 mq), una pulizia della facciata esterna della chiesa dalla vegetazione infestante (superficie di circa 45 mq), ed infine il montaggio del ponteggio esterno e l'allestimento di una copertura provvisoria per impedire le frequenti infiltrazioni d'acqua.

Nella seconda fase dell'intervento la copertura della chiesetta è stata ripristinata: dapprima è stata smontata e gli elementi che la compongono sono stati esaminati e selezionati, scartando quelli compromessi e inutilizzabili per il rimontaggio; sono stati scartati i coppi non originari e reintegrati recuperando altri esemplari dalle coperture collassate della cascina.

Dopo l'intervento di pulizia sulla facciata mediante il taglio a raso della vegetazione infestante, con l'ausilio di mezzi a bassa emissione di vibrazioni, per garantire il pieno rispetto delle strutture e dei paramenti dell'edificio su cui si opera, sono stati eseguiti i lavori di restauro della facciata esterna, dell'ingresso principale e del lato corte cascina. È stato inoltre recuperato il portone in legno della facciata principale e di quello che permette l'ingresso dal retro.

È stato quindi allestito un ponteggio interno per consentire lo smontaggio della copertura e il successivo rimontaggio con sostituzione delle parti compromesse; sono stati rimossi e sostituiti alcuni serramenti - finestre e porte interne -, mentre per ridurre l'umidità in risalita sono state effettuate iniezioni di resina.

L'impianto elettrico ormai obsoleto e degradato è stato rifatto, inserendo altresì corpi illuminanti nuovi e recuperando, previa verifica, quelli esistenti.

I lavori iniziati a novembre 2016 si sono conclusi a maggio 2017.

Il finanziamento per l'intervento, comprensivo della progettazione, è stato di euro 314.264, 00

Un po' di storia: la chiesetta di Assiano, anche detta Chiesa di S. Martino, situata nella periferia occidentale milanese, si trova nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano, a Muggiano, fra il quartiere di Baggio, il Comune di Cesano Boscone e quello di Cusago. I caratteri peculiari di questo territorio sono la compattezza e la quantità di aree agricole, la ricca presenza di fontanili, un patrimonio di manufatti rurali storici e un fitto

reticolo viario. Il paesaggio è caratterizzato dalla presenza di una capillare rete idrica, dalle relative opere di ingegneria idraulica e dai numerosi insediamenti, come i borghi e le cascine che rappresentano importanti testimonianze della civiltà contadina.

Il complesso ha origini antichissime, probabilmente romaniche . L'appellativo noto era di Axilianum e nel museo archeologico del Castello Sforzesco è conservata una lapide romana con scolpito AXILIANUM, rinvenuta proprio nel territorio di Baggio, mentre la chiesetta di San Martino potrebbe risalire all'anno mille d.c. La data di consacrazione risale al 1745, come indicato in una lapide all'interno della chiesetta .

Attualmente il complesso è completamente disabitato e versa in uno stato di profondo degrado. I fienili collocati a sud della cascina sono crollati e sono collassate molte parti delle coperture.



Fig. 1 e 2



Fig. 2 - Vista dalla corte della cascina verso la Chiesa



Fig.3 - Vista della facciata della Chiesa dal cortile interno alla cascina (visibili crolli e infiltrazioni d'acqua)



Fig. 4 e 5 - montaggio del ponteggio esterno



Fig. 5



Fig. 6 - vista interna della chiesetta, prima dei lavori



Fig. 7 - vista interna della chiesetta, dopo i lavori



Fig. 8 - porzione di altare



Fig. 9 - attorno al portale d'ingresso principale, in legno borchiato, insiste una cornice in pietra, sopra la quale è collocata una targa in marmo che riporta la data 1758



Fig. 10 - il portale durante le fasi di sistemazione



Fig. 11 - Il portone esterno coperto di vegetazione



Fig. 12 -13 sistemazione del solaio

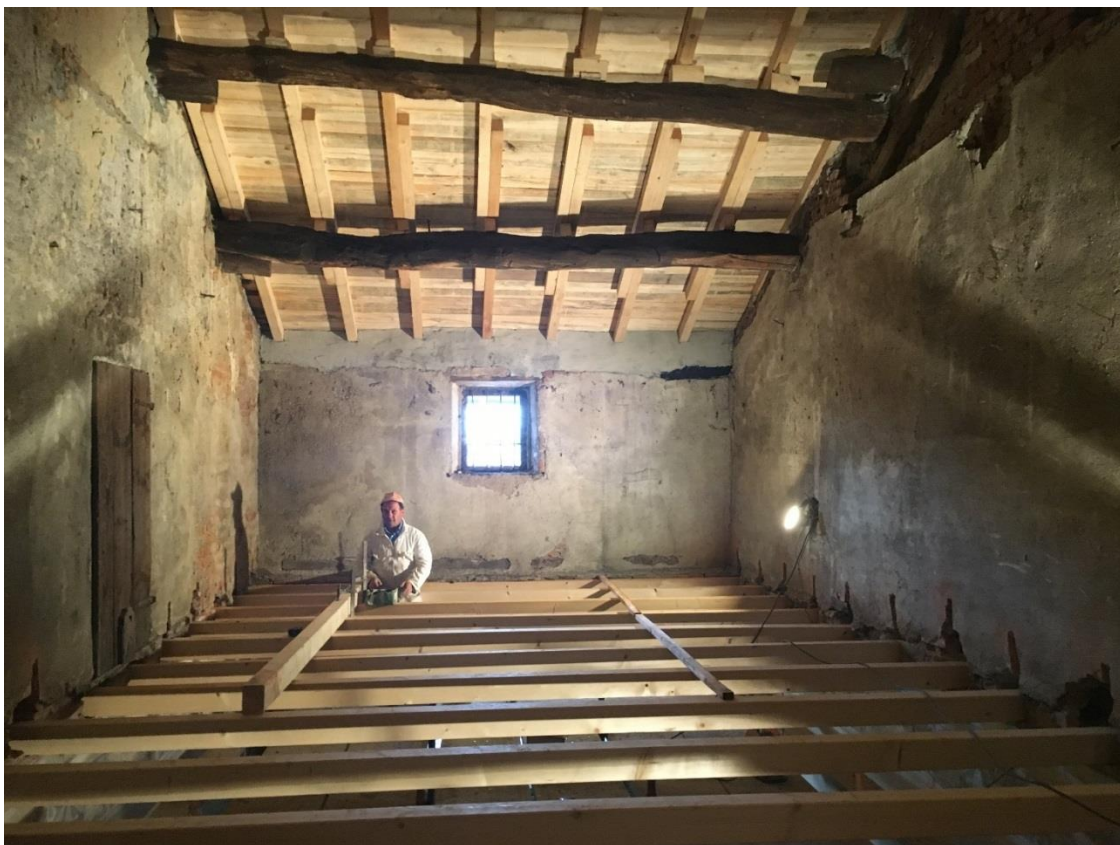


Fig. 13



Fig. 14 interno della chiesetta durante i lavori

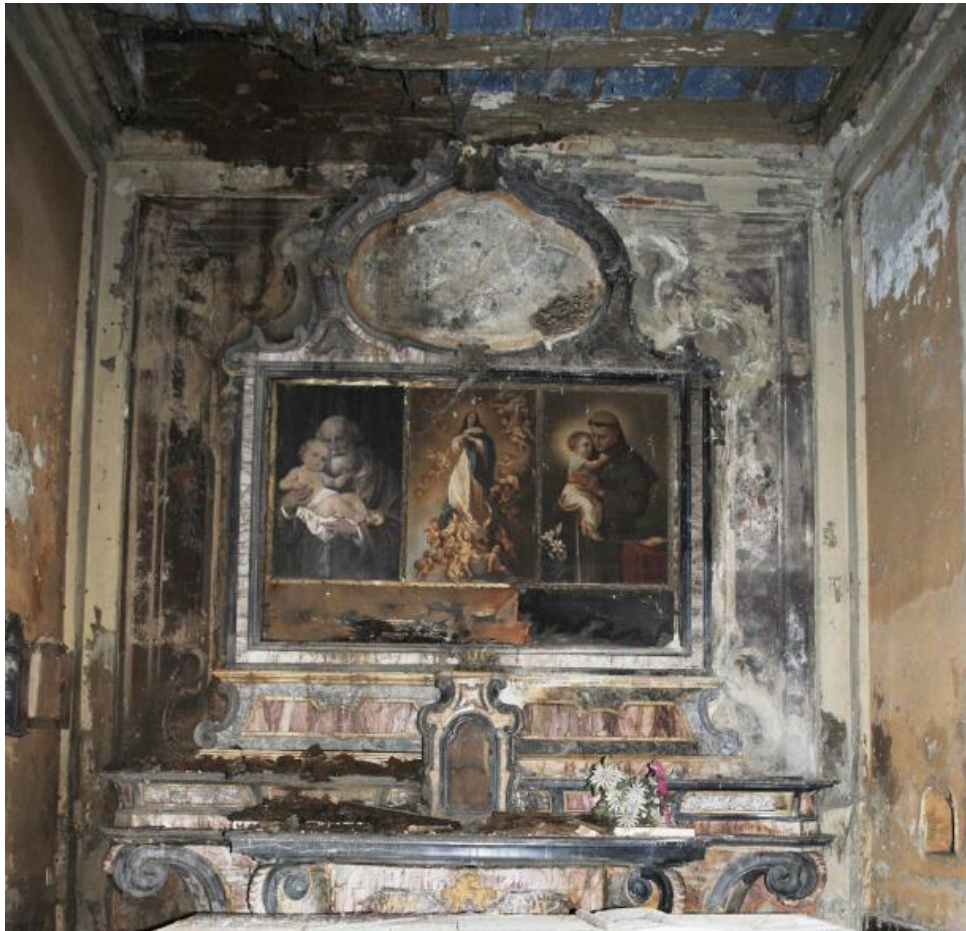


Fig. 15 - vista della cornice e del trittico



Fig. 16 - l'altare a fine lavori

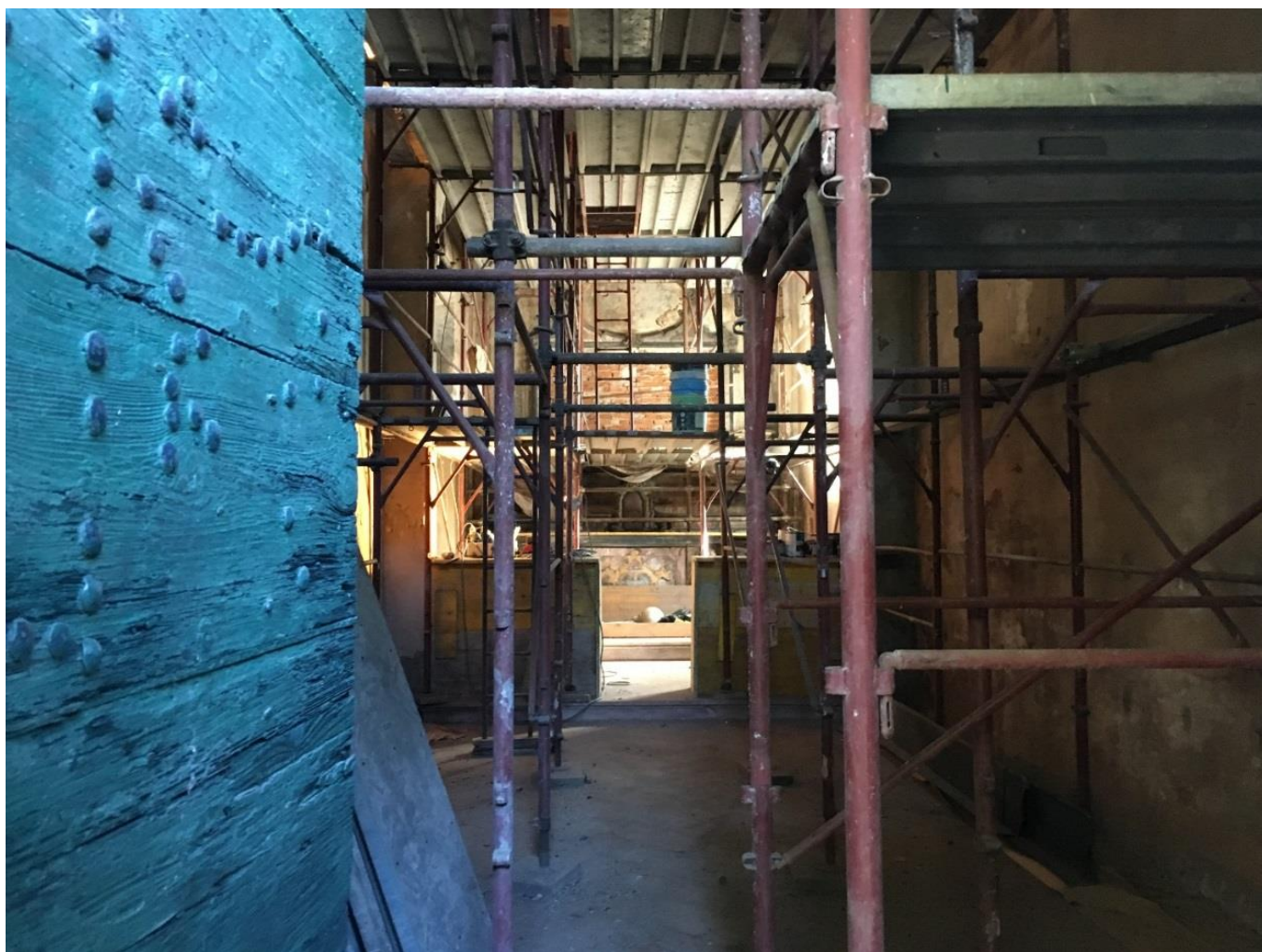


Fig. 17- Montaggio del ponteggio interno, si intravede il portone di ingresso nella sua veste finale